

# Andelsboligforeningen Solbjerg



## Solbjerg-Nyt Efterår 2018

## **Nye vedtægter**

Vores "nye" vedtægter blev endeligt vedtaget ved den ekstraordinære generalforsamling. Det betyder, at bestyrelsen er i gang med at gennemse og evt. ændre i vores regler, samt rette til på hjemmesiden så det hele passer med de nye vedtægter.

## **Hjertestarter**

Efter forespørgsel fra beboere har vi fået opsat en AED Hjertestarter i Solbjerg. Den er placeret i gården, til højre for porten (set fra gårdsiden). Brugsvejledning hertil kan findes på vores hjemmeside under "Informationer og regler".

## **Nyt Altanprojekt**

Nogle af vores beboere har lavet en privat undersøgelse, for at afklare om der er interesse for at opstarte et nyt altanprojekt. 5 lejligheder har indtil videre vist interesse for at få etableret altan. - Hvis der er andre, som vil være med på et nyt projekt, **så kontakt bestyrelsen inden d. 1 november**. Så kan vi komme i gang med at indhente tilbud.

## **Sikkerhedsdøre**

Vi har haft et par sikkerhedsdør med fejl i låsesystemet. Denne fejl blev meldt til Dansk Dørsikring, som anerkender at den type fejl kræver en gennemgang af samtlige sikkerhedsdøre. Nu er aftalen på plads med Dansk Dørsikring, Daloc og Ruko.

Ruko kommer i uge 45, og udskifter den del af låsen som har voldt problemer. Da håndværkerne kommer fra Sverige, har de fået lov til at arbejde i tidsrummet 08.00 – 20.00. Tidsplan på vej.

## **Parasoller i blæsevej**

Nu tager efteråret fat med blæsevej. Har du en parasol på din altan/terrasse, så husk at få den sikret eller taget ned, så den ikke blæser væk.

## **Cykelparkering.**

Bestyrelsen arbejder pt. på en løsning, som skal skabe flere cykelparkeringspladser i gården.

## **Oprydning i cykler, barnevogne m.m.**

Den 1. december vil bestyrelsen gennemgå cykelskurene. Cykler og barnevogne m.m. som ikke er hele og i køreklar stand og som optager pladser i cykelskurene, vil blive fjernet.

## **Hjælp dit barn!**

Hjælp dit barn med at få ryddet op i legetøj m.m., så det ikke bliver efterladt til fare for andre. Husk at der skal være navn på legetøjet.

## **Hvor skal affaldet hen?**

Der er opsat skilte i skralderummene, så du kan få hjælp til at sortere dit affald.

Pizzabakker og mælkekartoner skal i daglig renovation - *ikke* i papcontaineren.

Til bioaffald skal de grønne, nedbrydelige poser anvendes. Løber man tør for disse, kan de frit bestilles hjem via [www.kk.dk/bioposer](http://www.kk.dk/bioposer).

## **Forebyg mus og rotter**

Låget på containerne med skrald skal kunne lukke, da fuglene ellers hiver skrald op og spreder det i gården, og dermed er der risiko for, at der kommer mus og rotter igen.

Hvis den første container er fyldt op, så forsøg dig med en af de andre, som står lige ved siden af.

### **Storskraldsrum**

Det er ikke tilladt at stille sit storskrald andre steder end i storskraldsrummet.

Er rummet fyldt, må der *ikke* stables. Renovationsarbejderne går ikke ind i storskraldsrummet, hvis der er fare for, at de kan få ting over sig. Derfor må du vente til der er blevet tømt eller selv køre på genbrugsstationen med dine ting.

Storskrald henstillet uden for storskraldsrummet, vil blive fjernet på andelshavers regning.

### **Beskidt vand**

Næsten alt regnvand der falder i gården og på tagfladerne mod gården, ender i vores opsamlingsbrønde. Vandet bruger vi til at vande ejendommens busker, træer og blomsterne m.m.

Har du noget snavset vand, sæbevand eller andet du skal af med, så benyt afløbene i kælderhalsene. De er tilsluttet det alm. kloaknet. Dermed undgå vi at få blandet snavset vand med det regnvand vi opsamler.

- Smid venligst cigaret skodder i askebægerne, så de ikke ender i vores opsamlingsbrønde.

### **Vi har desværre haft ubudne gæster og tyverier**

Hjælp os alle med at holde gadedøre og porten lukket. Tænk over hvem du lukker ind i din opgang og hvem du tager med ind igennem porten, for vores allesammen skyld.

Husk, at du vil få besked, såfremt ejendommen har behov for at få vores håndværker ind i din lejlighed.

### **Varme i kolde tider**

Vi har fået forespørgsler fra beboere som har spurgt til hvornår der tændes for varmen i ejendommen. Dertil kan vi fortælle, at der er tændt for varmen nu.

### **Værn om vores fine beplantning**

Vi vil gerne passe på planterne i vores gård, og vil derfor appellere til både børn og voksne om, at træer og buske ikke beskadiges under boldspil, leg m.v.

Tip: Hvis der er nogen som har et behov for at samle kastanjer, udover dem der ligger på græsset under vores kastanjetræ kan området omkring Grøndals Centeret anbefales.

### **Har du lyst til at være med i festudvalget?**

Festudvalget kan altid bruge flere hænder. Har du tid og lyst, så kontakt gerne festudvalget på følgende mailadresse: [festudvalget@absolbjerg.dk](mailto:festudvalget@absolbjerg.dk)

### **Ny kontortid på ejendomskontoret**

Vi har erfaret, at behovet hos beboerne ikke er så stort.

Derfor ændres bestyrelsens kontortiden pr. 1. januar 2019 til 18.30-19.30

### **Info**

Ordinære generalforsamling i 2019 bliver d. 11. april kl. 19.00.

## Telefonliste

### Ejendomskontoret

Telefon 38 89 02 08  
E-mail [absolbjerg@absolbjerg.dk](mailto:absolbjerg@absolbjerg.dk)  
Hjemmeside [www.absolbjerg.dk](http://www.absolbjerg.dk)

Ejendomskontoret har åbent for personlig henvendelse 1. mandag i måneden, mellem Kl. 18.30 og 20.00. (sommerferie juli og august) To bestyrelsesmedlemmer vil være til stede. Pr. 1. Januar 2019 i tidsrummet 18.30-19.30.

### Bestyrelsen

Formand	Flemming Lübbers	20 92 17 82
Næstformand	Jacek Møller	41 41 52 36
Kasserer	Jesper J. Hansen	
Sekretær	Sarah Christiansen	
Best.medlem	Joan Vendrup	

### Suppleanter

Frank Staalkjær  
Mette Olsen

### Varmemester

#### Thomas Sjøstrøm

Telefon	(12.00 – 12.30)	38 89 02 08
Mobiltelefon		81 71 48 06
E-mail	<a href="mailto:varmemester@absolbjerg.dk">varmemester@absolbjerg.dk</a>	

Varmemesteren kan kontaktes mandag til fredag mellem kl. 12.00 og 12.30. Post afleveres Bellahøjvej 108.

### Administrators kontor

Telefon	38 28 43 12
E-mail	<a href="mailto:jura@brh-advokater.dk">jura@brh-advokater.dk</a>

### Festudvalg

E-mail [festudvalget@absolbjerg.dk](mailto:festudvalget@absolbjerg.dk)